

## ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 00

г. Пестово

" " января 2023 г.

**Индивидуальный предприниматель Густяков Иван Анатольевич**, действующий на основании свидетельства № 001347644, выдано 06.05.2016 года Межрайонной инспекцией ФНС №1 по Новгородской области, (ОГРНИП: 316532100062556, ИНН: 531312566526), именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны и **Иванов Иван Иванович**, паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_ г., проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика квалифицированные строительные работы по изготовлению дома на земельном участке Заказчика расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, согласно эскизным чертежам (Приложение №1), и Техническому заданию (Приложение №2), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену

### 2. Сроки выполнения работ.

2.1. Дата начала работ « » **января 2023 г.**, срок проведения работ **XX календарных дней**, с даты завоза материала и заезда бригады на участок.

2.2. При изменении конструкций (по требованию Заказчика) в процессе монтажных работ, срок проведения работ увеличивается на необходимое количество календарных дней. Срок увеличения устанавливается Подрядчиком и прописывается в виде приложения к Договору.

2.3. Подрядчик оставляет за собой право на досрочное выполнение работ.

2.4. При невозможности выполнения работ по независящим от сторон обстоятельствам: погодные условия, распутица, отсутствие подъездных путей и т.п., сроки и условия договора могут быть пересмотрены.

### 3. Порядок обеспечения и выполнения работ.

3.1. Заказчик обязуется в срок до « » **января 2023 г.** подготовить и предоставить Подрядчику Земельный участок для производства строительных работ.

3.2. Обязанность по обеспечению работ оборудованием несет Подрядчик.

3.3. Обязанность по обеспечению работ строительными материалами несет Подрядчик. Техническое задание (характеристики используемого материала), предоставляемых для выполнения работ, указан в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью Договора.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения строительных материалов несет - Подрядчик.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Здания до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

3.6. Подрядчик:

- обязан выполнить работы лично.

- вправе привлекать к выполнению работ других лиц (субподрядчиков) для осуществления монтажа любого вида фундамента.

#### **4. Цена и порядок расчетов.**

4.1. Договорная стоимость с учётом доставки, остается неизменной в течение действия настоящего Договора и определена в размере: **1 280 000 руб. (один миллион двести восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)**

4.2. Оплата производится в рублях поэтапно, наличными денежными средствами:

4.2.1. При завозе материала производится первый расчёт в размере 70% от стоимости заказа, что составляет: **900 000 руб. (девятьсот тысяч руб. 00 коп.)**. Оплата производится при завозе материала и заезде бригады.

4.2.2. Конечный расчёт составляет: 30% от стоимости заказа, что составляет: **380 000 руб. (триста восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)**, производится в день подписания обеими сторонами Акта сдачи-приемки Объекта.

4.2.3. Подрядчик информирует Заказчика о необходимости оплаты каждой части работ, по контактными данным п. 16 настоящего Договора.

4.2.4. Подрядчик приступает к следующему этапу работ, после оплаты полной стоимости этапа.

4.2.5. Оплата дополнительных работ (при их наличии), оформляется и оплачивается Дополнительным соглашением (приложением) к настоящему Договору.

#### **5. Порядок сдачи и приемки работ.**

5.1. По окончании всех работ, Подрядчик сообщает Заказчику о готовности результатов работ к сдаче. Заказчик обязан приступить к приемке результатов работ не позднее чем через 3 (три) – 5 (пять) дней после получения соответствующего уведомления Подрядчика.

5.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются Актами о приемке выполненных работ, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № 4 к настоящему Договору). Акты о приемке выполненных работ представляет Подрядчик.

5.3. При выявлении недостатков при сдаче работ, составляется акт, в котором прописываются недостатки и сроки их устранения. При этом Договорные сроки выполнения работ увеличиваются на сроки указанные в Акте.

5.4. Акт подписывается на участке по факту выполненных работ после осмотра объекта. Осмотр происходит в присутствии бригадира и/или представителя фирмы.

#### **6. Дополнительные работы и их стоимость**

6.1. Нижеуказанная стоимость дополнительных работ (при их необходимости), оформляется и оплачивается дополнительным соглашением к настоящему Договору.

6.2. Дополнительные работы:

Заказчик дополнительно оплачивает следующие работы:

- расчистка подъездных путей к участку заказчика;
- перенос строительных материалов к месту строительства, более 30м.;
- перегруз строительных материалов с прицепа на машину;
- разборка существующих сооружений Заказчика, препятствующих выполнению строительных работ (по согласованию с Заказчиком);
- корчевка пней, удаление деревьев (по согласованию с Заказчиком);
- любые другие дополнительные работы не указанные в настоящем Договоре.

Стоимость вышеперечисленных работ (п. 6.2.) определяется Подрядчиком после заезда бригады на участок заказчика и согласовывается с Заказчиком.

#### **7. Права и обязательства сторон.**

7.1. Заказчик имеет право:

7.1.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя, приостанавливать работу при обнаружении отклонений

от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом Подрядчика. В случае необоснованности приостановления работ Заказчиком, Подрядчик вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок договора и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

7.1.2. Принимать в процессе производства работ выполненные ответственные конструкции и скрытые работы, оговоренные заранее с Подрядчиком.

7.1.3. Привлекать для производства строительных и инженерных работ на объекте (по согласованию с Подрядчиком) другие подрядные организации, только в случае, если выполнение ими работ не создаст препятствий для нормальной работы Подрядчика.

7.2. Заказчик обязуется:

7.2.1. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ к объекту на протяжении всего периода строительства. При условии платного въезда техники Подрядчика на участок Заказчика, Заказчик оплачивает эти расходы.

7.2.2. Обеспечить бригаду электроэнергией (не менее 2-3кВт.) и питьевой водой.

7.2.3. Заказчик предоставляет жильё для рабочих удовлетворительного состояния. В случае не предоставления Заказчиком жилья для проживания бригады, Заказчик может заказать у Подрядчика бытовку (временку), которая остаётся на участке Заказчика. Стоимость бытовки (временки) определяется её рыночной стоимостью на момент заказа.

7.2.4. Обеспечить подъезд автотехники (автотехника не повышенной проходимости) до участка, при возникновении сложностей обеспечить их разрешение. Все затраты, связанные с их разрешением, оплачивает Заказчик.

7.2.5. Доставка строительного материала осуществляется автомобилем с прицепом Подрядчика не повышенной проходимости. Доставка осуществляется при наличии дорог с твердым покрытием: асфальт, гравий - до места разгрузки материала. В случае отсутствия дорог доставка осуществляется по грунтовым дорогам, бездорожью под ответственность Заказчика.

7.2.6. Заказчик обязан заранее проинформировать Подрядчика о возможных труднопроходимых местах на пути доставки груза и принять меры для решения проблемы труднопроходимых мест.

7.2.7. Если Заказчик не сообщил о возможных трудностях проезда, то водитель вправе вернуться на базу Подрядчика, при отсутствии надежного проезда или выезда с места разгрузки. Оплата за доставку в этом случае не возвращается.

7.2.8. Разгрузка строительного материала осуществляется на место, указанное Заказчиком только при технической возможности подъезда автомобиля: габаритные проезды, развороты, уклоны и прочее. Переноска стройматериалов к месту строительства, далее чем на 30 метров, оплачивается Заказчиком дополнительно.

7.2.9. Заказчик гарантирует возможность подъезда авто – техники Подрядчика непосредственно к месту разгрузки. При состоянии дороги, не позволяющей проехать к месту разгрузки или произвести машине необходимые маневры, материалы для строительства выгружаются в наиболее близком и удобном месте по согласованию с Заказчиком и далее буксируются на участок за счет заказчика

7.2.10. В случае невозможности подъезда к месту разгрузки автомобиля с прицепом, существует возможность перегруза материала с прицепа на автомобиль. Стоимость перегруза оплачивается Заказчиком дополнительно.

7.2.11. При движении по бездорожью водитель самостоятельно визуально определяет возможность проезда автомобиля на основании погодных условий, качества дороги или места проезда, личного опыта, и информирует Заказчика о возможности проезда автомобиля.

7.2.12. При застревании автомобиля на территории СНТ "Исток", Рузского района, Московской области Заказчик обязан оказывать водителю содействие для дальнейшего движения, как к месту доставки, так и на обратном пути. Необходимые механизмы для буксирования автомобиля по бездорожью оплачиваются Заказчиком.

7.2.13. Подготовить участок для проведения строительных и монтажных работ.

7.2.14. Иметь все необходимые документы, подтверждающие право собственности на участок или доверенность владельца на производство работ.

7.2.15. Своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работ. В случае непринятия работ Заказчиком (не подписание акта сдачи-приемки), он обязан в пятидневный срок в электронном виде [zakazdomaibani@mail.ru](mailto:zakazdomaibani@mail.ru), предоставить Подрядчику причины отказа в приемке работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате. В случае не уплаты Заказчиком оставшейся суммы в течении семи дней после завершения работ, Подрядчик оставляет за собой право произвести демонтаж объекта с последующим вывозом материала с участка Заказчика.

7.2.16. Своевременно производить приёмку скрытых работ, оговоренных заранее. В случае неявки в оговоренный срок вскрытие скрытых работ осуществляется за счёт Заказчика.

7.3. Подрядчик имеет право:

7.3.1. Заменять используемые материалы на аналогичные по свойствам и качеству, после согласования с Заказчиком.

7.3.2. Привлекать к выполнению работ субподрядные организации для осуществления монтажа любого вида фундамента.

7.4. Подрядчик обязан:

7.4.1. Обеспечить всеми необходимыми для строительства материалами;

7.4.2. Обеспечить питанием бригаду;

7.4.3. Обеспечить сохранность имущества Заказчика;

7.4.4. Информировать Заказчика о времени приемки работ по этапам (при их наличии), осуществлять совместную сдачу-приемку работ через прораба или бригадира, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

## **8. Ответственность сторон.**

8.1. За нарушение сроков выполнения работ (п. 2.1 Договора) Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,01 % процента от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки.

8.2. За нарушение сроков оплаты (4.1 Договора) Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,01 % процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки и приостановить строительные работы на срок просрочки оплаты.

8.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне

- только предусмотренные Договором неустойки.

8.4. В случае простоя бригады по вине Заказчика (не подготовлена площадка для выполнения строительных работ, не подготовлен фундамент, не выполнены обязанности по п.7.2.3., задержка оплаты очередного этапа строительства и другие причины, препятствующие выполнению строительных работ), Заказчик оплачивает штраф в размере 1500руб. за каждые сутки простоя. В случае простоя более 4 х (четырёх) дней Подрядчик вправе покинуть объект строительства за счёт Заказчика (проезд оплачивается Заказчиком в размере 8000руб.), до устранения причин простоя, ответственность за сохранность материала в этом случае возлагается на Заказчика.

8.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **9. Дополнительные условия**

9.1. Подрядчиком не выполняются электротехнические, сантехнические и малярные работы и другие работы (если это дополнительно не оговорено) не предусмотренные настоящим договором.

9.2. Подрядчик не имеет право вывозить с участка строительные материалы, оставшиеся после строительства.

9.3. Подрядчик не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ, но обязуется складировать строительные отходы и остатки материалов в указанное Заказчиком место. Вывозит только с участка бытовой

мусор после проживания бригады и упаковку от строительных материалов (если это дополнительно не оговорено).

9.4. Подрядчик не выполняет работ по согласованию проекта (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственности.

9.5. Изменения, внесенные Заказчиком в процессе строительства, должны быть согласованы с Подрядчиком и подтверждены с обеих сторон в письменном виде. В данном документе оговариваются дополнительные затраты Подрядчика и устанавливается новый срок окончания работ по данному договору.

9.6. Если Заказчик в процессе выполнения работ по данному договору берет на себя поставку отдельных материалов или оборудования, то он обязан согласовать с подрядчиком сумму (до момента поставки материалов), на которую уменьшается стоимость договора. Подрядчик имеет право увеличить стоимость работ, связанную с применением более дорогостоящих материалов.

9.7. Согласованные с Заказчиком в эскизном проекте размеры, конструктивные решения и сортность материалов являются обязательными для Подрядчика, независимо от имеющихся отступлений от СНиПов и ГОСТов, и не могут служить причиной отказа от приема выполненных работ.

9.8. Заказчик не имеет права необоснованно вмешиваться в деятельность Подрядчика в течение всего периода строительства, а также привлекать Подрядчика для выполнения работ вне настоящего договора.

9.9. Устные соглашения между Заказчиком и Подрядчиком по изменениям и дополнениям к настоящему договору не имеют юридической силы.

9.10. Данный договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и внесения первой оплаты.

9.11. При выполнении настоящего Договора каждая из Сторон обязуется действовать согласованно, не допуская каких – либо действий, которые могли бы нанести материальный ущерб Заказчику и Подрядчику, а также деловой репутации каждой Стороны.

9.12. Для соблюдения условий Техники Безопасности при производстве строительных работ Заказчик обязуется в процессе работы обеспечить отсутствие на строящемся объекте и рядом с ним посторонних лиц, не участвующих в процессе строительства. Нахождение на объекте Заказчика или его Представителей допускается только во время перерыва в работе и только в сопровождении представителя Подрядчика. Категорически запрещается нахождение детей на строительной площадке. При несоблюдении данного пункта Договора Подрядчик имеет право остановить работы до выполнения вышеуказанных условий, а заказчик оплатить простой согласно пункта 8.4 настоящего Договора.

## **10. Гарантийные обязательства**

10.1. На сооружение дается гарантия сроком 36 месяцев.

10.2. Гарантийные обязательства распространяются:

10.2.1. На протекание кровли (механические повреждения целостности кровельного материала).

10.2.2. На целостность конструкции (разрушение силовых конструкций пола, потолка, крыши; разрушение стеновых конструкций из бруса или каркаса; отклонение стен от вертикали более чем на 3°).

10.3.1. Гарантийные обязательства не распространяются:

10.3.2. На фундаменты, предоставляемые Заказчиком (временные, столбчатые, поверхностные, ленточные, винтовые сваи и т.п.). За нарушение целостности конструкции сооружения либо отдельных частей сооружения вследствие разрушения, наклона, обвала, просадки фундамента, а также неправильного изготовления фундамента, предоставляемого Заказчиком либо временного фундамента из блоков, предоставляемого Подрядчиком, Подрядчик ответственности не несет.

10.3.3. На ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком вследствие неправильной эксплуатации сооружения.

10.3.4. На материалы, приобретаемые Заказчиком.

10.3.5. На такие свойства материала, как усушка, разбухание материала и появление трещин (относится к материалу из древесины).

10.4. Подгонка столярных изделий (окна, двери) осуществляется один раз при сдаче объекта. В дальнейшей эксплуатации Подрядчик не выезжает к Заказчику на данную операцию, так как древесина является материалом гигроскопичным и может менять свои объёмы (размеры) в зависимости от влажности. Рекомендуем обработать столярные изделия защитным, влагоизолирующим составом.

10.5. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента подписания акта сдачи-приёмки.

10.6. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока и во время строительства сооружения изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения без согласования с Подрядчиком.

10.7. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика копии настоящего договора.

10.8. Претензии по гарантийным обязательствам рассматриваются Подрядчиком только в случае письменного уведомления Заказчиком Подрядчика, в том числе напрямую по электронной почте [zakazdomaibani@mail.ru](mailto:zakazdomaibani@mail.ru).

10.9. После подписания акта сдачи приемки клиентом, претензии по Объекту не принимаются, кроме претензий по гарантийным обязательствам.

## **11. Форс-мажор**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

11.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 5 дней уведомить об этом другую Сторону.

11.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## **12. Срок действия и досрочное расторжение.**

12.1. Договор действует до момента полного исполнения обязательств сторонами, в рамках настоящего Договора.

12.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

12.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

12.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора Заказчиком, по любым из оснований, после внесения платежа в рамках п. 4.2.1. платеж внесенный Заказчиком, возвращается не в полном объёме. Возврату подлежит разница между оплаченной суммой и стоимостью фактически выполненных работ (консультационные действия, сметные действия, комплекточные действия, перемещение материалов, закупка материалов, хранение материалов и т.д.).

12.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора Заказчиком, после начала строительства, по любым из оснований, Заказчик обязуется произвести оплаты части выполненной работы Подрядчика, согласно расчета, предоставленного последним.

### 13. Разрешение споров

13.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

13.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Заказчика.

### 14. Согласие на обработку персональных данных

14.1. Настоящим пунктом Заказчик дает согласие на обработку его персональных данных (в случае заключения договора с гражданином – субъектом персональных данных в понятии Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных – далее ФЗ №152-ФЗ) с соблюдением обязательных нижеуказанных параметров (правил, требований, иных характеристик) их обработки:

14.1.1. данные субъекта персональных данных – указаны в пункте 16. Договора,

14.1.2. данные операторы персональных данных – указаны в п. 16. Договора,

14.1.3. цель обработки персональных данных – исполнения Договора, в т.ч. исполнение гарантийных обязательств Подрядчика,

14.1.4. перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных: Фамилия, Имя, Отчество; место жительства, номер мобильного и/или стационарного телефона, адрес электронной почты, данные паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, предусмотренного законодательством Российской Федерации, любые иные данные, относящиеся прямо или косвенно к Заказчику, имеющиеся в Договоре и/или приложениях, дополнительных соглашениях и иных неотъемлемых от Договора документах,

14.1.5. перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных: обработка персональных данных Заказчика с использованием или без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, за исключением передачи (распространение, предоставление, доступ) персональных данных:

14.1.6. срок действия согласия – 36 месяцев (до получения Подрядчиком отзыва согласия от Заказчика или его представителя). Отзыв согласия может быть произведен способом (путем) направления в адрес Подрядчика соответствующего уведомления в письменной форме с подписью Заказчика или его представителя, которое позволило бы Подрядчиком достоверно и безоговорочно определить факт выражения соответствующей воли Заказчика (отзыва согласия на обработку данных).

14.2. Стороны пришли к соглашению, что персональные данные в рамках Договора могут быть переданы Заказчиком (получены Подрядчиком) одним из нижеследующих путей:

14.2.1. по телефону (по звонку Заказчика в офис Подрядчика или по звонку Подрядчика Заказчику (если Заказчик не против предоставления данных по телефону)),

14.2.2. при личном визите Заказчика в офис Подрядчика устным способом или посредством носителя информации,

14.2.3. по электронной почте, факсу и иным визуальным средствам передачи данных,

14.2.4. посредством специальной формы предоставления персональных данных на бумажном носителе.

14.3. Документы, составленные и подписанные Сторонами в рамках настоящего Договора и переданные друг другу при помощи средств факсимильной связи (факса), посредством электронной почты имеют юридическую силу для Сторон и Стороны вправе ссылаться на них при разрешении споров. С этой целью Стороны указывают свои телефонные номера, и адреса электронной почты, на/через которые будут высылаться документы. При этом обязательным условием является направление подлинников данных документов посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении.

14.4. Подрядчик имеет право без согласования с Заказчиком использовать фото, видео готового Объекта в рекламных целях.

### **15. Заключительные положения**

15.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

15.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

15.3. К Договору прилагаются:

- Планировка и визуализация (Приложение №1)
- Техническое задание (характеристики, используемого материала (Приложение №2));
- Памятка для Заказчика (Приложение №3)
- Акт сдачи-приемки (Приложение №4)



**16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

**ПОДРЯДЧИК:**

**Индивидуальный предприниматель  
Густяков Иван Анатольевич,**

Адрес производства: Новгородская  
область, г. Пестово, ул. Лермонтова,  
д. 26

ОГРНИП: 316532100062556

ИНН: 531312566526

Свидетельство № 001347644,

выдано 06.05.2016 года Межрайонной  
инспекцией ФНС №1 по Новгородской  
области.

Сайт: <https://вологодскиедомаибани.рф/>

Почта: [zakazdomaibani@mail.ru](mailto:zakazdomaibani@mail.ru)

**ЗАКАЗЧИК:**

**Иванов Иван Иванович**

Адрес строительства:

\_\_\_\_\_ ,

Паспорт: \_\_\_\_\_ ,

дата выдачи: \_\_\_\_\_ г.

Проживающий по

адресу: \_\_\_\_\_ .

Телефон: \_\_\_\_\_ .

Электронная почта: \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_ **ИП И.А. Густяков.**

\_\_\_\_\_ **И.И. Иванов.**

“ ” января 2023г.

“ ” \_\_\_\_\_ 2023г.

**Планировка и визуализация.**

Вологодские Дома и Бани. РФ

Приложение №2 к Договору строительного  
подряда № 00  
от « » января 2023 г.

Техническое задание.

Вологодские Дома и бани. РФ

**ПАМЯТКА ДЛЯ ЗАКАЗЧИКА**

**1. Помещение для бригады, предоставляемое заказчиком:**

- без дыр в стенах;
- с наличием стёкол в оконных рамах;
- с закрывающейся входной дверью;
- с отсутствием течей в крыше.
- Площадью не менее 6м<sup>2</sup> (2\*3м )
- Высота потолка не менее 2м
- \*При отсутствии спальных мест Подрядчик имеет право устроить настилы (нары) из своего материала.

При отсутствии помещения заказывается временка (Бытовка).

**Временка (бытовка)** является временным сооружением для проживания бригады на участке Заказчика. Приобретение временки является необходимым действием Заказчика при невозможности предоставить помещение для размещения бригады. Сборка временки осуществляется без регламентированного Технического Задания по усмотрению Подрядчика. Внутри временки Подрядчик имеет право смонтировать скамейки, лежаки, столы в любом количестве и в любом месте. Претензии по качеству и функциональности принимаются ТОЛЬКО от бригады, т.к. временка предназначена для них. Временка с участка Заказчика не вывозится.

**2. Обеспечение электроэнергией**

- Наличие электропитания мощностью не менее 3-х КВт
- Наличие розетки для подсоединения удлинителя,
- При отсутствии электрофикации участка Заказчиком предоставляется генератор мощностью не менее 3-х КВт. Топливо и расходный материал для генератора предоставляет Заказчик согласно характеристик агрегата с условием обеспечения круглосуточной работы последнего.

**3. Обеспечение питьевой водой:**

- Наличие источника питьевой воды в ШАГОВОЙ доступности (не более 1км.),
- Наличие ёмкости для набора и транспортировки питьевой воды от источника до участка,
- При отсутствии источника в шаговой доступности подвоз воды осуществляет Заказчик своими силами по требованию бригады.
- Потребление воды на одного человека не менее 10 литров в день (На питье, на приготовление пищи, на мойку посуды, на умывание и прочее)

**4. Доставка и выгрузка**

- При невозможности подъезда к месту разгрузки автомобиля с прицепом, стоимость перегруза материала с прицепа на автомобиль оплачивается Заказчиком дополнительно. Возможность подъезда оценивается водителем в присутствии Заказчика.

- При платном проезде транспорта на участок Заказчика стоимость проезда оплачивает Заказчик. (при закрытии дорог на весеннюю просушку, платный въезд в СНТ/ДНП/Садоводство и т.д.)
- При расположении участка в зоне действия знака: «Движение грузовых автомобилей запрещено», оформление пропуска на проезд и/или оплата штрафа возлагается на Заказчика.
- Разгрузка строительного материала осуществляется на место, указанное Заказчиком только при технической возможности подъезда автомобиля: габаритные проезды, развороты, уклоны и прочее. Переноска стройматериалов к месту строительства, далее чем на 30 метров, оплачивается Заказчиком дополнительно.

**Приложение № 4 к Договору строительного  
подряда № 00  
от «00» января 2023 г.**

**Акт приемки выполненных работ**

«   » \_\_\_\_\_ 2023г.

**Индивидуальный предприниматель Густяков Иван Анатольевич**, действующий на основании свидетельства, выдано 06.05.2016 года Межрайонной инспекцией ФНС №1 по Новгородской области, (ОГРНИП: 316532100062556, ИНН: 531312566526), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и **Иванов Иван Иванович**, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", составили настоящий Акт о том, что работа предусмотренная Договором строительного подряда № 00 от «   » января 2023 г. выполнена в полном объеме. В процессе приёмки произведён осмотр отдельных элементов, материалов и комплектующих:

Наименование конструкций	Подпись Заказчика
Наличие, состояние и функциональность брусковых стен и перегородок удовлетворяет требованию Заказчика	
Наличие, состояние и функциональность кровли удовлетворяет требованию Заказчика	
Наличие, состояние и функциональность полов удовлетворяет требованию Заказчика	
Наличие, состояние и функциональность внутренней отделки стен и потолков удовлетворяет требованию Заказчика	
Наличие, состояние и функциональность утеплителя и пароизоляции стен, полов и потолков удовлетворяет требованию Заказчика	
Наличие, состояние и функциональность входной двери удовлетворяет требованию Заказчика	
Наличие, состояние и функциональность перегородочных дверей удовлетворяет требованию Заказчика	
Наличие, состояние и функциональность окон удовлетворяет требованию Заказчика	
Наличие, состояние и функциональность наличника, плинтуса и откосов удовлетворяет требованию Заказчика	

При осмотре выявлены следующие недостатки:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Работы выполнены в полном объеме, Заказчиком работы приняты.

Подрядчик \_\_\_\_\_ /ИП И.А. Густяков./

Заказчик \_\_\_\_\_ / И.И. Иванов./